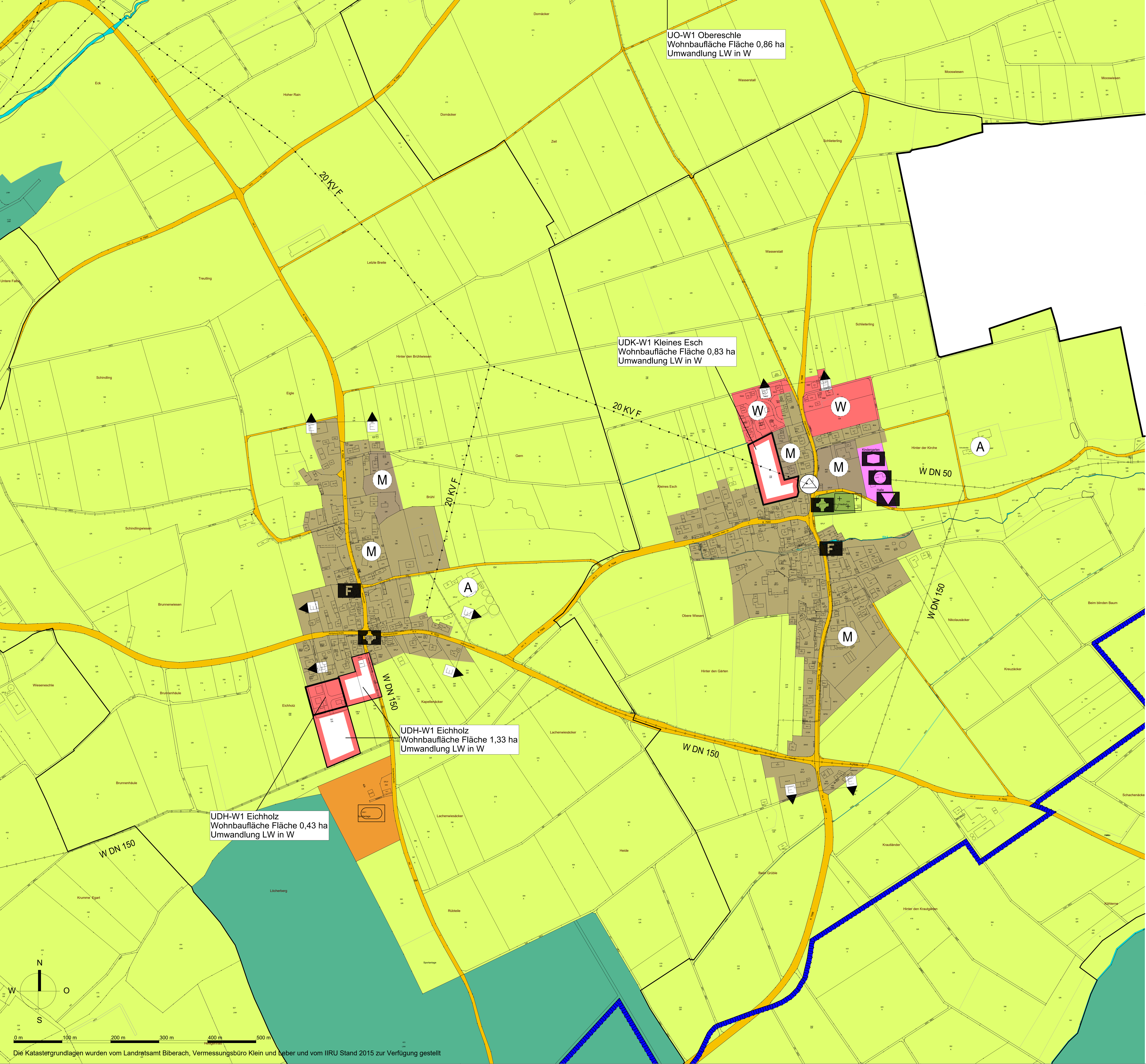




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	geplant
W	W Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
M	M Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bedeutung)
G	G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
S	S Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bedeutung)
	G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	G Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bedeutung)
	S Sonderbauflächen (§ 1 (3) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Schule (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die nicht Denkmalschutz genießen) (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Spezifischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

	Ausfallstraßen und außenörtliche Straßen (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgehung der Flächen für Landwirtschaft (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Spezialflughäfen (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Ruhende Verkehrs- flächen (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfährungen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Entsorgung (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Wasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kläranlage
	Furntum
	Pumpwerk
	Umspannwerk
	Umspannstation
	Müllkompost
	Wasserschlepper
	Binnen
	Regenrückhaltebecken
	Regenrückhaltebecken mit Überlauf
	Schneepflege

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	oberirdisch		unterirdisch	G: Gas (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
				A: Abwasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
				W: Wasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
				E: Elektrizität (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	GR	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Parkanlage (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Deponieanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Zehlpfad (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Ruhplatz: Freizeid (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
		Freizeit (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgehung der Flächen mit wasserwirtschaftlicher Bedeutung (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgehung der Flächen mit wasserwirtschaftlicher Bedeutung (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)
	Ackerland (§ 12 Abs. 2 PlanVO 90)
	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 5 BauGB)

	Biotop
	Moore
	Schutzgebiete und Schutzgebiete
	Besondere geschützte Biotop nach § 10 Abs. 2 BauGB (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgehung von Schutz- gebieten und Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Landesnaturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Naturschutz (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	FFH: Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	VS: Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	FFH-Maßnahmen
	Mögliche Ortsg., Exp.- und Ausweisungsbereiche (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Umgehung von Erhaltungs- maßnahmen, wenn im Betragsplan (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgehung von Grenz- bestimmungen (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Erhaltungsbereich (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Denkmalschutz (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 12 Abs. 2 PlanVO 90)

	Grenzfähigkeit (§ 12 Abs. 2 PlanVO 90)
	Mögliche Ortsverbindungen
	Ortsverbindungen (§ 12 Abs. 2 PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU
Dietershausen/Dieterskirch

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausgefertigt:
Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	35 & 36
------------	------	---------

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1.20m)